

Jahresspielvertrag

zwischen

A-ROSA Resort GmbH, A-ROSA Scharmützelsee, Parkallee 1,
D-15526 Bad Saarow
nachfolgend **„A-ROSA“** genannt

und

.....

.....

.....

als Mitglied des TC Bad Saarow e.V.
nachfolgend **„Mitglied“** genannt

1. Vertragsgegenstand und Begriffsbestimmungen

- 1.1 Das Mitglied hat am _____ den Antrag zur Aufnahme als Mitglied im TC Bad Saarow e.V. (nachfolgend „Tennisclub“ genannt) gestellt. Mit Abschluss dieses Vertrages und Aufnahme in den Tennisclub erwirbt das Mitglied das Recht, die Sportanlage und -einrichtungen einschließlich der allgemeinen Clubeinrichtung des A-ROSA Tenniszentrum zu nutzen. Die Nutzungsrechte können nur im Rahmen der nachstehenden Bedingungen und der Satzung des TCB sowie der Club- und Sportordnungen des A-ROSA Tenniszentrums ausgeübt werden.
- 1.2 Vertragsgegenstand sind 6 Außenplätze sowie Clubräumlichkeiten nebst Nebenanlagen des Tenniszentrums. Hallenplätze sind nicht Vertragsgegenstand. Soweit jedoch Hallenplätze verfügbar sind, also keine anderen Buchungen der Hallenplätze von Mitgliedern des Sporting Club Berlin Scharmützelsee e.V. oder Gästen des Resort Hotels sowie Vertragspartnern von A-ROSA vorliegen, ist dem Mitglied des TCB die Nutzung der Hallenplätze zu gewähren.

// A-ROSA
RESORT GMBH

A-ROSA Scharmützelsee
Parkallee 1 // 15526 Bad Saarow
Tel. +49 (0)33 631-60
Fax +49 (0)33 631-625 25

Sitz der Gesellschaft
Lange Straße 1a // 18055 Rostock

scharmuetzelsee@a-rosa.de
www.a-rosa.de

Geschäftsführer
Horst Rahe
Claudia Franke

Amtsgericht Rostock
HRB-Nr. 6473

Commerzbank Fürstenwalde
Kto. Nr. 65 23 112 00
BLZ 170 400 00

IBAN DE 21 1704 0000 0652 3112 00
BIC COBA DEFFXXX

2. Leistungen A-ROSA

- 2.1. A-ROSA wird die Überwachung, die Pflege und Reinigung aller Außen- und Innenanlagen und Einrichtungen im Bereich der Grünanlagen und sämtlicher Gebäude, die Wartung, Pflege und Instandhaltung der Maschinen und Geräte des A-ROSA Tenniszentrums übernehmen oder durch Dritte erfüllen lassen.
- 2.2. A-ROSA wird auch den allgemeinen Sportbetrieb auf den Sportanlagen des A-ROSA Tenniszentrums organisieren und den Ablauf durch das Sekretariat des Tennisbereiches überwachen. A-ROSA oder von ihr benannten Dritten steht das Hausrecht an den Sportanlagen zu und hat das Recht, Club- und Sportordnungen für das A-ROSA Tenniszentrum zu erlassen, an die alle Mitglieder gebunden sind.

3. Gebühren und Beiträge

- 3.1. Das Mitglied verpflichtet sich, die jährliche Jahresspielgebühr für die Nutzung der Sportanlagen des A-ROSA Tenniszentrums nach der jeweils gültigen Preistabelle zu zahlen. Ferner verpflichtet sich das Mitglied, einen jährlichen Mitgliedsbeitrag an den TCB zu zahlen. Änderungen bleiben vorbehalten. Derzeit gelten folgende Beiträge und Gebühren:

	Einmalige Aufnahmegebühr/ Eintrittsgebühr	Jahresspielgebühr/ Betriebsgebühr
Erwachsene	Keine	175,00 €
Jugendliche im Alter zwischen 18 und 27 Jahre	Keine	90,00 €
Kinder/Jugendliche bis 18 Jahre	Keine	37,50 €

Für die Instandhaltung und Pflege der Sportanlagen des A-ROSA Tenniszentrum zahlt das Mitglied die jährliche Jahresspielgebühr/Betriebsgebühr an A-ROSA. Die Jahresspielgebühr/Betriebsgebühr ist nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen unter Berücksichtigung der Betriebskosten, insbesondere Personalkosten, Verbrauchskosten, Versicherungsbeiträgen und Steuern berechnet. Unter Beobachtung der vorstehenden Grundsätze zur Gebührenermittlung ist A-ROSA in Abstimmung mit dem Vorstand des TCB berechtigt, die Jahresspielgebühr/Betriebsgebühr jährlich anzupassen.

- 3.2. Für die Tennishallenplätze zahlt das Clubmitglied die jeweils gültige Platzgebühr abzüglich eines Rabattes von 40%. Spielen Gäste mit Clubmitgliedern so wird der Hallenplatz durch die Anzahl der Spieler geteilt und jeder Spieler zahlt seinen Anteil. Die Gäste zahlen die jeweils gültige Platzgebühr ohne Rabatt. Beginnend mit der Hallensaison stehen dem TCB grundsätzlich 3 Hallenplätze von Montag bis Freitag von 16:00 – 18:00 Uhr für das Mitgliedertraining kostenlos zur Verfügung. Voraussetzung ist, dass keine anderen Buchungen von Mitgliedern des Sporting Club Berlin Scharmützelsee e.V. oder Gästen des Resort Hotels sowie Vertragspartnern von A-ROSA vorliegen, ist dem Mitglied des TCB die Nutzung der Hallenplätze zu gewähren.

- 3.3. Die Jahresspielgebühr/Betriebsgebühr ist jeweils zum Beginn des ersten (1.) Quartal für das laufende Geschäftsjahr im voraus nach Rechnungslegung fällig. Sollte bis zum 31. März des laufenden Geschäftsjahres keine Jahresspielgebühr/Betriebsgebühr gezahlt sein, so darf das Mitglied die Tennis-Anlage nur zu den Bedingungen eines externen Gastes nutzen.
Tritt das Mitglied im Laufe eines Jahres in den TCB ein und beginnt dieser Vertrag erst im Laufe des Jahres, so ist die Gebühr zeitanteilig geschuldet, jedoch unter Einschluss des vollen Monats, in dem das Mitglied in den TCB eintritt. Die Jahresspielgebühr/Betriebsgebühr für das erste Geschäftsjahr der Mitgliedschaft ist fällig bei Abschluss dieses Vertrages
- 3.4 Der Jahresspielvertrag bedingt eine aktive Mitgliedschaft beim Tennis Club Bad Saarow e.V.
- 3.5 Er endet jeweils zum Ende des Geschäftsjahres und verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn dieser nicht gekündigt wird. Kündigungsfrist beträgt beiderseitig 2 Monate zum Jahresende. Jede Kündigung muss schriftlich erfolgen.
- 3.6 A-ROSA ist mit Zustimmung des Vorstandes des TCB berechtigt, alle Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag mit befreiender Wirkung auf Rechtsnachfolger ganz oder teilweise zu übertragen. Macht sie von diesem Recht gebrauch, so hat sie dies dem Mitglied mit einer Frist von 1 Monat schriftlich mitzuteilen.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden oder sollte eine Regelungslücke be- oder entstehen, so wird die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen hierdurch nicht berührt. Vielmehr gilt anstelle der unwirksamen Bestimmung oder für die Regelungslücke eine Bestimmung, durch die der Beabsichtigte wirtschaftliche Zweck möglichst weitgehend erreicht wird, soweit gesetzliche Regelungen nicht entgegenstehen. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Das gilt auch für diese Klausel.

Bad Saarow, den

.....

A-ROSA Tenniszentrum

.....

TCB-Mitglied